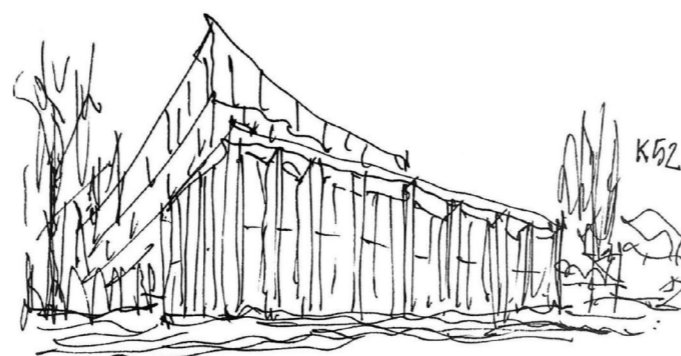




Contemporary architecture for contemporary hotels



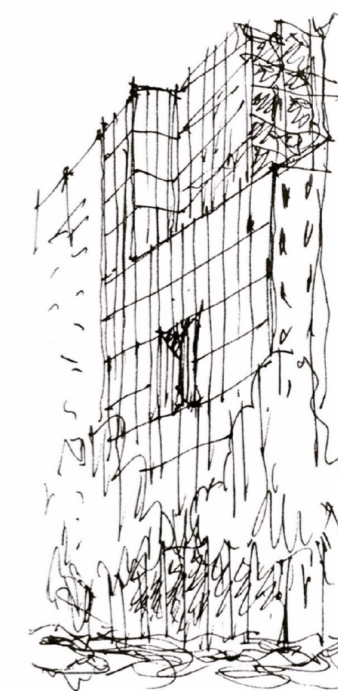
Panamericana 50 Building, Office 207, Pilar, Argentina
Cordoba 1364, 1° Floor, Buenos Aires, Argentina



Mov: +54 (911) 155 699 3072
Mov: +54 (911) 155 164 6210



contacto@schulzarquitectos.com.ar
arquitecto@ricardoschulz.com



www.schulzarquitectos.com
@schulzschulzarquitectos

CONTENT

Introduction	2
Architecture	3
Urbanism	5
Hospitality	7
Environment	9
Project management	11
Heritage conservation	12
International scope	13

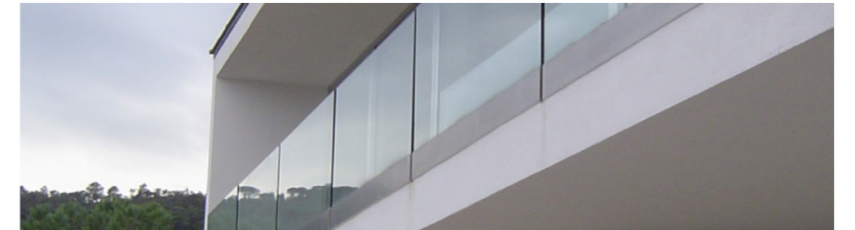
INTRODUCTION



Mixed-use building, Panamericana km44, Pilar, Argentina



Conventions Hotel, Oloumuc, Czech Republic with CAM Architects



House in Costa Brava, Girona, Spain

SCHULZ + SCHULZ Architects provide specialized comprehensive services from the initial phases of a project. Our clients' personal, corporate and investment ventures pose constant opportunities to live our values:

- **Contemporary architecture** in search of excellence
- **Creativity** in harmony with **trends**
- **Confidence** driven by constructive **technical accuracy**
- **Trust** built on **client report**
- Balanced use of **environmental resources**
- **Goals met** by managing and monitoring **deadlines and costs**
- Certainty supported by **preventive planning**
- Satisfaction with the **accomplished mission**

Hilton Usuhaia Hotel, Tierra del fuego, Argentina



Residential building in Pilar



House in Pilar



Mixed-use building in Pilar



Hotel in Czech Republic



ARCHITECTURE

SCHULZ + SCHULZ Architects propose **contemporary architecture** adapted to our time. This represents the goals of our clients and the **values of our society**. In the in-depth study of each project we find the **balance that relevance brings**.

We look for solutions in the essence of the problem in front of us -design, scale, image, innovation, deadlines, cost -thus providing balance among all the variables that should never be compromised.



Mixed-use building, Panamericana km44, Pilar, Argentina



House in Girona, Spain



House in Pinamar, Argentina



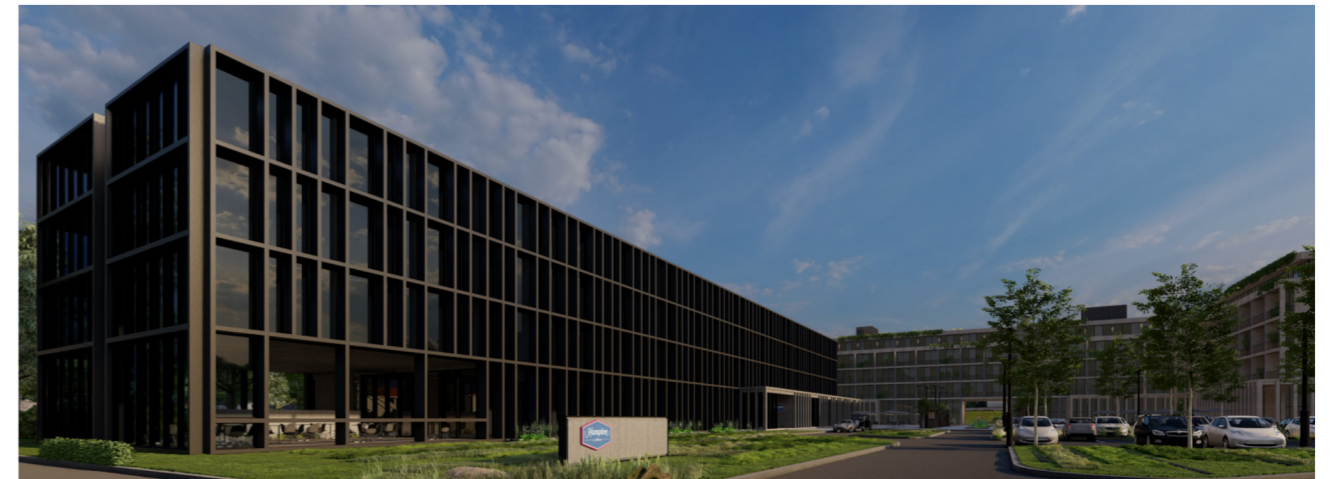
Pool and SUM in San Isidro, Argentina



Residential and comercial building in Pilar Km 52, Argentina



Mixed-use building, Panamericana km44, Pilar, Argentina

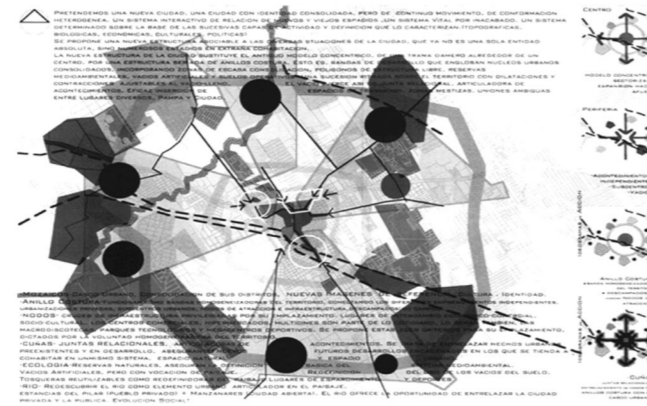


Hampton by Hilton Hotel, in Polo Agroganadero, Cañuelas, Argentina

URBANISM



Salguero Park Proposal for Buenos Aires



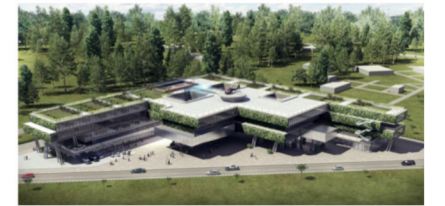
Urban planning for Pilar district



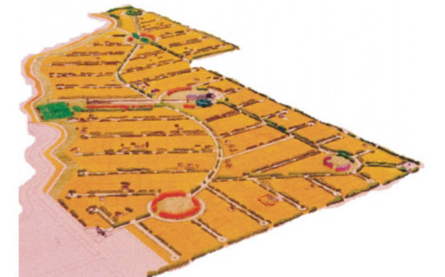
Master plan Automobile Muzeum, Liberec, República Checa



Mixed-use building in Pilar



Contest La Lomada, Pilar



Saglietti Park, Pilar



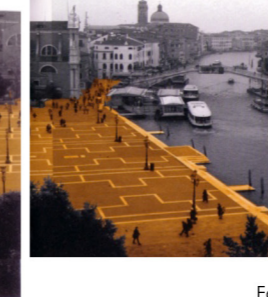
The migration of urban citizens to peripheral areas has been one of the most important phenomena in the real estate market for the last decade.

The peripheries have consolidated as the last link in the metropolitan areas of cities such as Buenos Aires. The **accessibility** resulting from new infrastructures grants them a privileged location to establish residential areas. The growing demand for services in recent years has resulted in the consolidation of new of **centralities** in these areas.

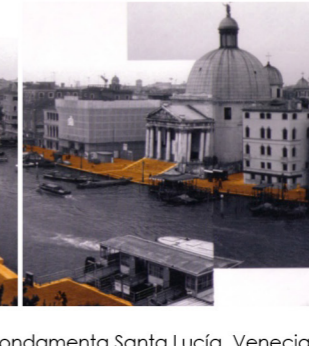
The new demands of users in residential, work and leisure spaces are the challenge of our practice. At **SCHULZ + SCHULZ** Architects we work on understanding the urban environment to develop its integration with architecture and improve the life quality of the recipients.



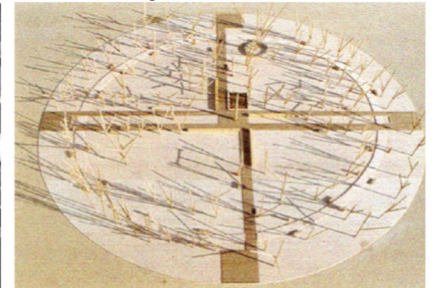
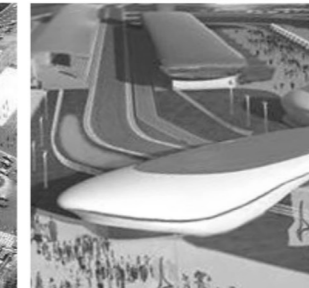
Paseo del Óvalo, Teruel



Obelisco, Bs As



Velocidad, Zárate



HOSPITALITY

Our **specialization** in hotel architecture begins in **2005** in **Europe** and **Latin America**. The development of **new buildings, comprehensive renovations** and transformation of hotels of various categories allow us to provide extensive knowledge of **international standards** for hotel chains and independent hotels with different characteristics. We have developed into a studio specialized in hotel architecture in Latin America.

Urban business hotels

Convention hotels

Airport hotels

Theme hotels

Boutique hotels

Rural hotels



Strassbourg Hotel



Praha Radlicka Hotel



Bogotá 93 Hotel



Hilton Ushuaia Hotel, Tierra del Fuego, Argentina



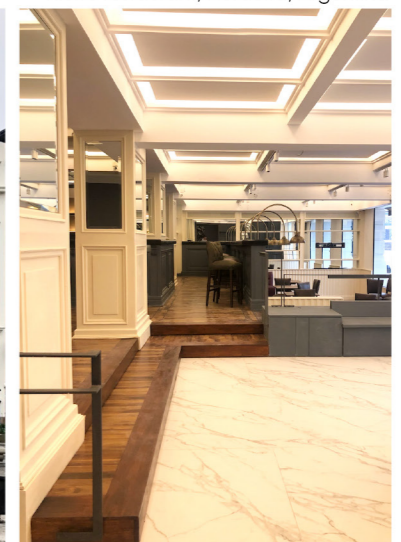
Hierro restaurant, Nordelta, Argentina

We offer support throughout the process from the real estate to the operational business:

- Evaluation of properties and locations
- Project and business feasibility
- Definition of requirements
- Universalization of standards
- Costs and deadlines engineering
- Project and investment optimization
- Technical definition of the business plan
- Brand and product development
- Architecture and engineering project
- Technical specifications and tenders
- Interior design project
- Prototype room and product adjustments
- Development and purchase of equipment
- Control of budgets and deadlines
- Reception of work and start-up
- Opening



Palacio Paz Hotel, Plaza San Martin, Buenos Aires



Cartagena Hotel, Murcia, Spain



Palacio Paz Hotel, Plaza San Martin, Buenos Aires



Hotel in México's Airport



Hampton by Hilton Hotel in Cañuelas, Argentina

ENVIRONMENT

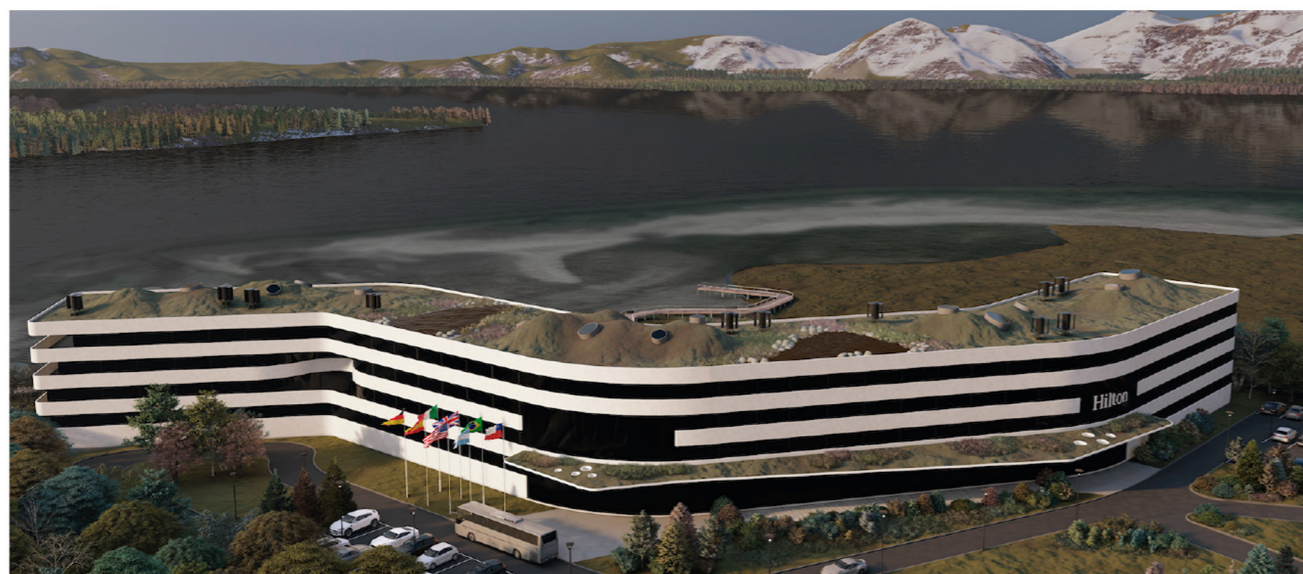
Every day a greater number of people become aware of the possible actions that we have within our reach to promote responsible care of our environment. This way, **environmental strategies** can facilitate our active work. We manage to **balance** this responsibility with the correct performance of the buildings and infrastructures we design.

At SCHULZ + SCHULZ Architects we have been developing **bioenvironmental strategies** for more than fifteen years, from professional practice, as well as from academic work, at the University of Buenos Aires and the University of Salvador. Reaffirming this performance, the studio has recently joined the Argentina Green Building Council.

In each project we study the **relevance** of passive and active environmental strategies, their implementation costs, benefits, and amortizations. As a result, we gain the balance between the initial investment, operating expenses and preservation of our urban and natural environment.

Some of the usual strategies in our projects are:

- Water accumulation for reuse
- Building Management System (BMS)
- Biodiversity control and protection
- Green roof as thermal insulation
- Natural ventilation chimneys
- Alternative energies
- Ventilated green facade, optimizing energy resources
- Forestation adapted to orientations, species and winds
- Implantation of buildings based on energy use
- Passive solar protections
- Calculated air renewal
- Simulation of comfort in buildings



Hilton Ushuaia Hotel, Tierra del Fuego, Argentina

Cubierta Vegetal

1. Reduce en un 50% (para 15cm) la escorrentía superficial característica importante en caso de lluvias fuera de lo común, donde el sistema de alcantarillado puede ser fácilmente abrumado.
2. Protegen la vida útil de la cubierta absorbiendo y reflejando el calor. Los techos verdes raramente alcanzan temperaturas por encima de 30°C, mientras que los techos de asfalto negro pueden llegar a temperaturas de alrededor de 71°C, donde la fluctuación de la temperatura durante el día provoca una expansión y contracción que reducen la vida útil de dicha azotea.
3. Actúan como aislamiento: Debido a que un techo de vegetación es mucho más frío, menos calor se transfiere a la habitación de abajo y por lo tanto aporta a una menor demanda de aire acondicionado. Por otro lado, en invierno la vegetación crea una capa que limita el movimiento del aire en la cubierta por lo que mejora su comportamiento térmico frente al frío.
4. Reducen el efecto isla de calor: La vegetación dentro de un entorno urbano proporciona un enfriamiento a la zona circundante debido a que una superficie con vegetación reduce la temperatura del aire exterior.
5. Mejoran la calidad del aire: 1m² de cobertura vegetal genera el oxígeno que necesita una persona durante un año (Darlington 2001). 1m² de cobertura vegetal atrapa 130gr de polvo/año, absorbe CO₂, reducen hasta 10db la contaminación sonora.

Acumulación de Agua

La cubierta está concebida con drenajes que conducen las aguas de lluvia a tanques sistema de acumulación ubicados en las salas de máquinas del subsuelo para que esta pueda ser reutilizado luego para los circuitos de agua de riego de la cubierta y fachadas verdes, aguas sanitarias y como reserva en caso de emergencia para incendios.

Fachada Verde – Aire Acondicionado Vegetal

La propuesta consiste en que la fachada oeste del conjunto consiste en un jardín vertical. Estas plantas al retener la humedad absorben el calor de los rayos del sol reduciendo el impacto nocivo sobre la fachada en verano. Actúan como filtro y por medio de rejillas de ventilación este aire fresco y renovado ingresa al edificio acondicionando el interior. Durante el verano esta propiedad puede reducir la temperatura del aire en 5 grados, representando un reducción del 50% en el consumo de aire acondicionado convencional.

Chimenea Natural

Los volúmenes de aire caliente provenientes de la planta baja y estacionamientos, tienden a ascender y salen por los extremos superiores de los vacíos, generando de esta manera una renovación natural del aire.

Iluminación Natural

Las lucarnas permiten la iluminación cenital natural de las circulaciones interiores en la planta superior, materializando un ahorro energético.

Arboles

La presencia de árboles caducifolios acondiciona la temperatura general de la plaza pública en verano mediante la generación de un microclima a partir de la oxigenación y renovación del aire, además de brindar espacios de descanso y estar bajo su sombra. En los sectores de plaza que están por encima del estacionamiento es necesaria la creación de cancheros que puedan soportar las raíces de dichos árboles. En invierno la característica caída de sus hojas permite el paso de los rayos del sol.

Corrientes de Aire naturales

La penetrabilidad transversal y longitudinal del edificio permiten que las corrientes de aire natural ventilen y renueven el aire en la planta de acceso sea cual sea la dirección del viento.

Ventilación Natural Estacionamiento

Junto con la estrategia de los lucernarios una serie de rejillas y patios vacíos en la plaza generan una ventilación cruzada posibilitando la renovación natural del aire en los niveles inferiores.

Estaciones potenciales del diseño Activo

Se puede contemplar la posibilidad de colocar en las fachadas y/o cubiertas, orientados hacia el norte, células fotovoltaicas para generar electricidad absorbiendo energía solar y/o paneles solares térmicos para calentar agua.

Iluminación Natural Estacionamiento

El diseño de lucarnas y lucernarios en la plaza pública no solo le dan carácter propio sino que además sirven de luz solar a los estacionamientos ubicados por debajo. Estos son penetrados horizontal y verticalmente por la luz natural. Horizontalmente por medio de los lucernarios en los interiores de las fachadas debajo de las vidrieras comerciales. Verticalmente a través de las lucarnas ubicadas en la plaza.

Parque Edificio

Generación de electricidad para el conjunto a partir de la energía del viento. Para poder utilizarla es necesario que este alcance una velocidad mínima que depende del generador que se vaya a utilizar pero que suele empezar entre los 3 m/s (10 km/h) y los 4 m/s (14.4 km/h), velocidad llamada "cut-in speed", y que no supera los 25 m/s (90 km/h), velocidad llamada "cut-out speed". Choquear registros anemométricos de viento en Zarate, situación orográfica y efecto de isla.

Biodiversidad

Diseñar la plaza con un criterio que priorice la generación de una gran superficie asfaltada inexistente que actúe como sector de refugio para la biodiversidad existente en el sitio. Necesidad de evaluar cuánto porcentaje de las obras debe ser crédito para este fin contemplando la huella de carbono que deja el proyecto. Dicho sector consistiría en una isla dentro de la plaza inaccesible para el hombre donde la naturaleza se desarrolle por sí misma. Debe contar con un espacio de amortiguación entre la plaza y el mar.

Playas de Estacionamiento

Elaborar criterios para el diseño de las inmensas playas de estacionamiento que tendrá el complejo. La tendencia sustentable recomienda la fragmentación de las superficies de cemento no absorbente de agua y reflejante de luz solar elevando la temperatura del entorno. La mejor alternativa generada por este tipo de superficies fomenta la creación de nubes de lluvia. Priorizar superficies asfaltadas o sellas con superficies importantes que den sombra y refresquen la atmósfera. Se pueden multiplicar las superficies verdes usando bloques de cemento permeables en los sectores para estacionar.

Hotel

Al estar orientado al oeste, es necesario utilizar un sistema de aleros que proporcionen sombra a las superficies vitriadas, materializado a través de paneles fotovoltaicos.

Iluminación Natural Estacionamiento

El diseño de lucarnas y lucernarios en la plaza pública no solo le dan carácter propio sino que además sirven de luz solar a los estacionamientos ubicados por debajo. Estos son penetrados horizontal y verticalmente por la luz natural. Horizontalmente por medio de los lucernarios en los interiores de las fachadas debajo del hotel. Verticalmente a través de las lucarnas ubicadas en la plaza.

Ventilación

El aire penetra dentro del edificio por conductos enterrados. De ahí pasa directamente a una cámara formada debajo de un primer estacionamiento, donde se camera o entra, de acuerdo a los requerimientos. E ingresa a través de estratégicamente ubicadas. La morfología suave del edificio contribuye a evitar la pérdida de calor.

Acumulación de Agua

La cubierta está concebida con drenajes que conducen las aguas de lluvia a tanques sistema de acumulación ubicados en las salas de máquinas del subsuelo para que esta pueda ser reutilizado luego para los circuitos de agua de riego de la cubierta y fachadas verdes, aguas sanitarias y como reserva en caso de emergencia para incendios.

Arboles

La presencia de árboles caducifolios acondiciona la temperatura general de la plaza pública en verano mediante la generación de un microclima a partir de la oxigenación y renovación del aire, además de brindar espacios de descanso y estar bajo su sombra. En los sectores de plaza que están por encima del estacionamiento es necesaria la creación de cancheros que puedan soportar las raíces de dichos árboles. En invierno la característica caída de sus hojas permite el paso de los rayos del sol. Actúan también como un buffer acústico y visual frente los ruidos de la autopista.

CONTRACT ADMINISTRATION

A large percentage of our work is managed by ourselves, obtaining a vision of the complete cycle, which allows us to include quality control, costs and deadlines in all stages, granting high reliability to the enterprise.

In addition to attending to the quality of the documentation delivered, the bidding files and the work carried out on site, we place special emphasis on preventive actions for quality, time and cost control, minimizing the risk of deviations in the project phase, approvals and work execution.

- **Re-engineering of the work:**
 - Assessment of structural systems
 - Analysis of costs and deadlines
 - Implementation of modifications
- **Cost control**
 - Supervision of Computations
 - Comparison of offers
 - Budget
 - Economic progress
 - Assessment of deviations and corrections
- **Purchase from suppliers:**
 - Search for the most appropriate Suppliers.
 - Supply delivery scheduling, entry control and stock.
 - Control of supplier accounts.
 - Control of compliance with legal and tax obligations.
- **Contracts with subcontractors:**
 - Control and approval of the Contractor
 - Coordination of Safety and Hygiene certificates
 - Control of concrete probes
 - Control of Tests and implementation of the facilities
 - Provisional and final approval of the work
 - Control of compliance with legal and tax obligations s
 - Compliance with the Superintendency of Work Risks.
- **Cash flow**
 - Financial control
 - Monthly cash flow
 - Authorization of payments
- **Control of deadlines**
 - First Planner preventive planning
 - Critical path
 - Schedule of tasks
 - Progress control
 - Evaluation of deviations and corrections



HERITAGE CONSERVATION

Our experience in **heritage conservation** arises from the interventions and enhancement of buildings to **transform them into hotels**, both in Argentina and Europe. Our services range from preliminary assessments, survey of issues, historical research, execution of the heritage restoration project, coordination with **specialized advisers**, bidding and allocation of work, construction management and **quality control**.

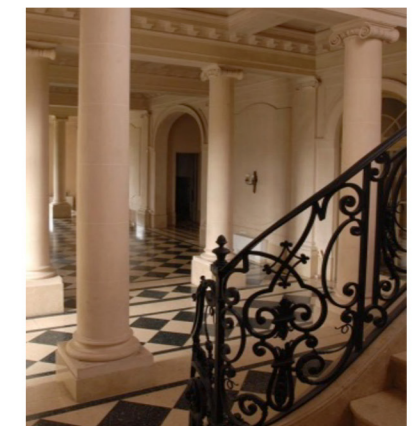
Some of the examples where we have intervened are:



Senovazne Hotel , Prague, Czech Republic



Reconversion of Abril C.C.'s house at Hotel Boutique, Berazategui, Argentina



Plaza Francia Hotel, Buenos Aires, Argentina



Palacio Paz Hotel, Plaza San Martin, Buenos Aires

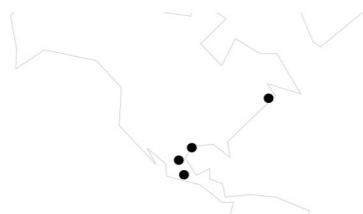
INTERNATIONAL SCOPE

Since 1998, SCHULZ + SCHULZ Architects has been working in Buenos Aires in design and execution of **architecture, interior design and urban planning**, specializing in **hotels, office and residential** works for Argentina.

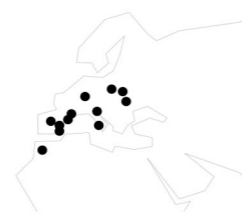
Since **2002**, we have been collaborating with international teams, consolidating alliances with Latin American offices in Guadalajara, Bogotá, Lima, Rio de Janeiro and Montevideo. Moreover, we have presence in Europe, in Barcelona, Valencia and Prague, and in Australia, in Sydney and Brisbane, where we jointly develop hotel, residential, cultural, and landscape projects.



Latin America



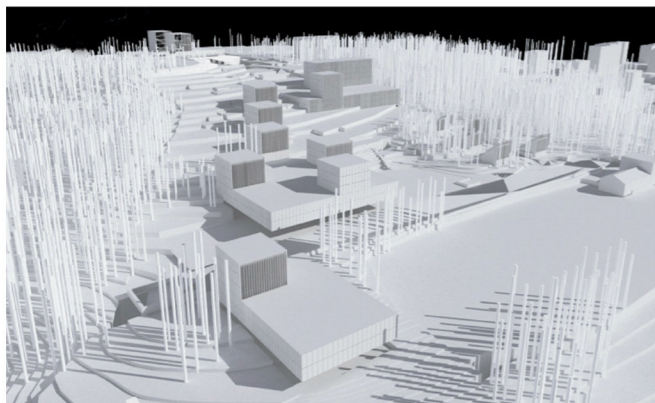
Caribbean



Europe



Australia



Master plan Porsche Muzeum, Liberec, Czech Republic with EGT arquitectos



House in Costa Brava, Girona, Spain with MADA Architects



Convention hotel in Oloumuc, Czech Republic with CAM Architekti



Panamericana 50 Building, Office 207, Pilar, Argentina

Cordoba 1364, 1° Floor, Buenos Aires, Argentina

Mov: +54 (911) 155 699 3072

Mov: +54 (911) 155 164 6210



contacto@schulzarquitectos.com.ar

arquitecto@ricardoschulz.com

www.schulzarquitectos.com

@schulzschulzarquitectos

